

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
А.В. Кочеткова

**План работ на 2024 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 3 ул. Клары Цеткин, г. Тулы**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	21 938,90 кв.м.		
Кадастровая площадь земельного участка МКД	18 208,00 кв.м.		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	18,86 руб. за м2		
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	4965211,84		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	464874,35		
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	-832380,98		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	4132830,86		

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				280000,00	
1.1	Текущий ремонт подъезда	подъезд	280000,00	1	280 000,00	июнь-сентябрь
1.2						
1.3						
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведение, подготовка дома к отопительному сезону)	кв.м.	2,70	21938,90	710820,36	по мере необходимости
3.	Обслуживание общедомовых приборов учета ресурсов в многоквартирном доме (отопление)	шт.	1350,00	1	10800,00	ежемесячно, в отопительный период
4.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		726,40	222492,95	1 раз в год, по графику октябрь
5.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме	шт.	13,68	393	16128,72	3 раза в год по графику апрель, август, декабрь
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме				537900,00	
6.1.	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	3900,00	11	514800,00	ежедневно

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
6.2.	Работы по оценки соответствия в форме периодического технического осведетельствования лифтов	шт.	2100,00	11	23100,00	1 раз в год, по графику август
7.	Работы по дератизации	КВ.М.	0,12	21938,90	31592,02	1 раз в месяц
8.	Работы по содержанию и ремонту мусопроводов в многоквартирном доме (Удаление мусора из мусоприемных камер)	КВ.М.	1,97	21938,90	518635,60	ежедневно
9.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М.	1,77	21938,90	465982,24	по графику
10.	и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	КВ.М.	3,96	18208,00	865244,16	ежедневно
11.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	КВ.М.	0,77	21938,90	202715,44	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
12.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	КВ.М.	4,50	21938,90	1184700,60	ежедневно
13.	Непредвиденные расходы				50000,00	
Сумма по дому					5097012,07	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель правления ТСЖ "Возрождение" _____ Тарасенко И.А.